

Interreg



Cofinancé par
l'Union Européenne
Medefinancierd door
de Europese Unie

France - Wallonie - Vlaanderen



REnversC

Le réemploi des matériaux de construction: *par où commencer ?*

retrival

RESSOURCES
Fédération des entreprises sociales et circulaires



La Rénovation Efficiente vers la Circularité

Rénovation efficace

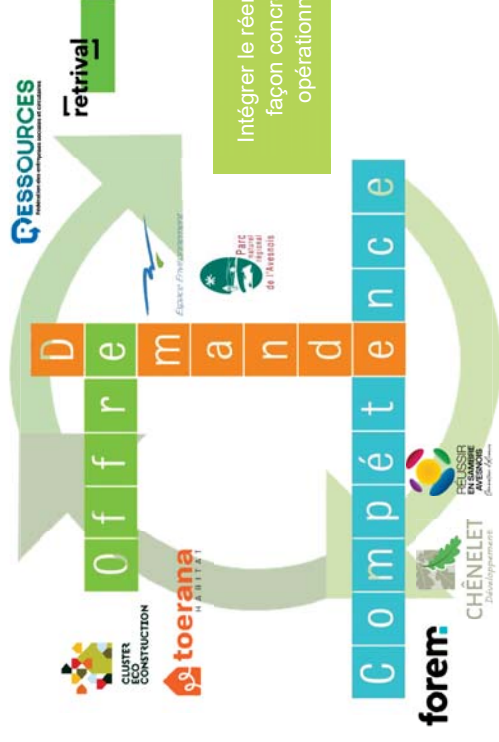
Rénover de façon efficace, ce n'est pas seulement avoir une **approche énergétique** !

C'est prendre en compte les multiples enjeux d'une rénovation pour aboutir à une solution **économie en énergie** respectant la **qualité patrimoniale** du bâti, **l'environnement**, la **santé** des professionnels du bâtiment et des occupants, **la décarbonation** de notre société...



Cette démarche, dans un souci de **sobriété**, associe le **confort des occupants** à un **budget maîtrisé** et une **empreinte environnementale minimale** en vue de garantir une **rénovation la plus pérenne** possible et de **préserver les ressources**.

RENOV'C
Fédération des entreprises sociales et circulaires



Programme du webinar

- Introduction
- Le réemploi
 - Intro et définitions
 - Back to the future
 - Pourquoi faire du réemploi ?
- Par où commencer
 - S'informer
 - Se former
 - Se fournir et mettre en filière
 - Différentes échelles
- Exemple de réemploi dans une rénovation
- Questions/réponses (11h45 - max 12h15)

Présentations



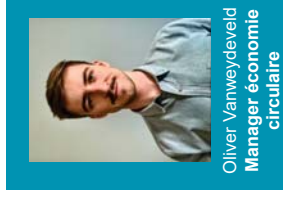
- Services environnementaux à haute intensité de main d'œuvre depuis 1997
- Entreprise d'insertion socio-professionnelle
- Tri et collecte de déchets
- Curage avec maximisation du réemploi (aka déconstruction) depuis presque 10 ans
- Les pieds et les bras du Cornermat



- Fournisseur de matériaux de réemploi depuis 2021 (cornermat.be)
- Entrepôt à Charleroi

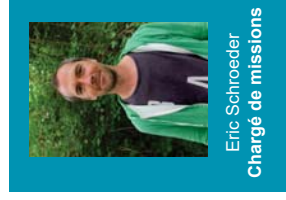


- Bureau d'étude
- Inventaire réemploi
- Accompagnements de structures vers la circularité



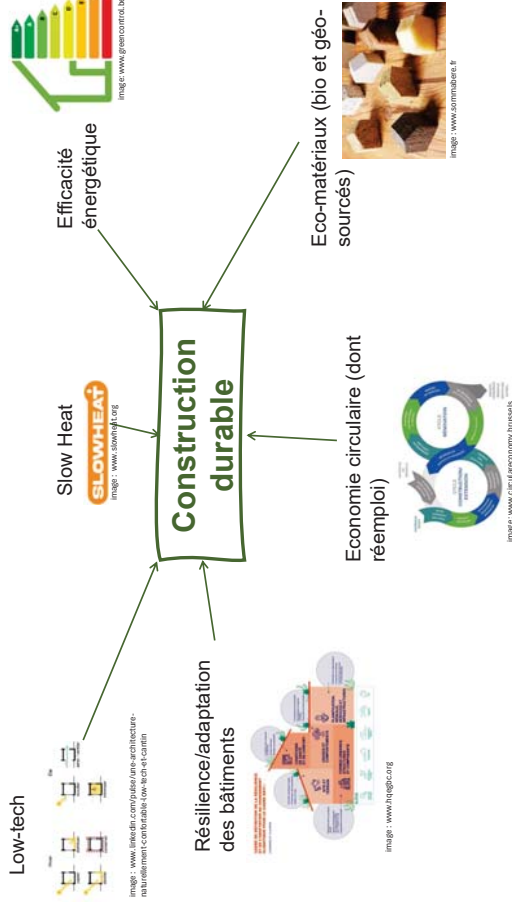
Présentations

- Fédération des entreprises d'économie sociale actives dans l'économie circulaire: 75 membres en Wallonie et à Bruxelles
- Soutien aux membres: professionnalisation du secteur, lobbying, relai politique, recherche et développement, ..
- Structuration en différentes filières: textile, DEEE, objets du quotidien, vélos et matériaux de construction
- Filière matériaux de construction avec Retrival, BatiTerre et des matériaux de diverses tailles



LE REEMPLOI

Le réemploi et la construction durable



Vidéo : Réemploi d'éléments de construction : sera-t-il bientôt la norme en Europe ?

FCRBE - Réemploi d'éléments de construction : sera-t-il bientôt la norme en Europe ? [SUBS: NL, EN]

Définitions: directive 2008/98/CE + transpositions dans les EM

Réemploi (BE et FR)
Statut: *produit*



1 porte = 1 porte

« Toute opération par laquelle des **produits** ou des composants qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus »

Préparation au réemploi (BE)
(préparation à la) **réutilisation** (FR)
Statut: *déchet*



1 porte
↓
déchet
↓
1 porte

1 porte
↓
déchet
↓
1 table

« Toute opération de contrôle, de nettoyage ou de réparation d'un produit ou d'un composant de laquelle des produits ou des composants de produits qui sont devenus des **déchets** sont préparés de manière à être réutilisés sans autre opération de prétraitement »

Recyclage (BE et FR)
Statut: *déchet*



1 porte = 1 panneau aggloméré

« Toute opération de valorisation par laquelle les **déchets** sont traités en produits, matières ou substances aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Cela inclut le recyclage, la valorisation énergétique, la conversion pour l'utilisation comme combustible ou pour des opérations de remblayage »



Le réemploi = un chaînon de l'EC au sein du bâtiment

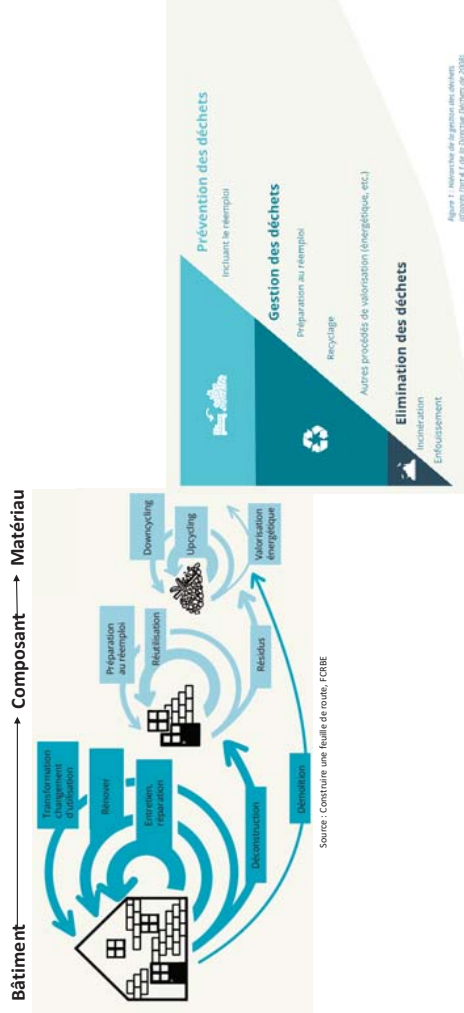


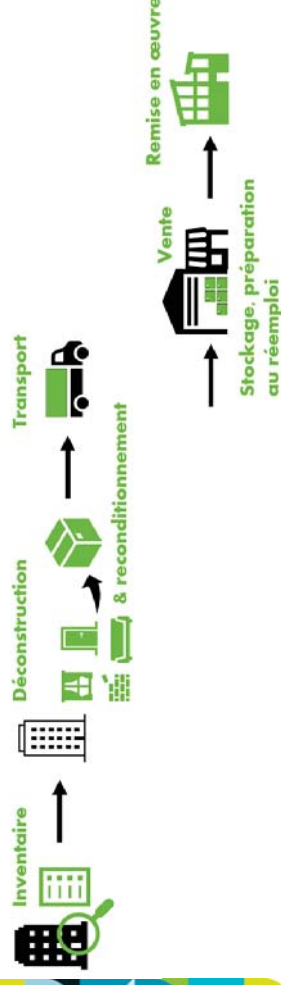
Figure 1 - Réemploi de la gestion des déchets (d'après l'art 4 de la Directive Déchet de 2008)

Back to the future

ANTIQUITE Empire Romain Charte municipale de Tarentum	18^{ème} → 1930 Démolition de l'ancien Palais Granvelle	Milieu 20^{ème} Pelle mécanique sur un chantier de démolition bruxellois	Après-guerre Exposition des Planches Préfabriquées, 1946, vol. 2, n. 5	Actuellement Démolition gare du Nord (Paris)
--	--	---	---	---

Source : Réemploi de matériaux - une perspective historique, Lionel Billel, Rober, https://www.concrètement.be/ressources/210318-annexes-1-58-billel.fr_0.pdf

Chaîne de valeur du réemploi



Un bon nombre de matériaux peuvent être réemployés
MAIS tous les matériaux ne permettent pas d'arriver à un équilibre financier au sein de la chaîne de valeur !

Pourquoi faire du réemploi ?

Législation

Union européenne : Directives déchet

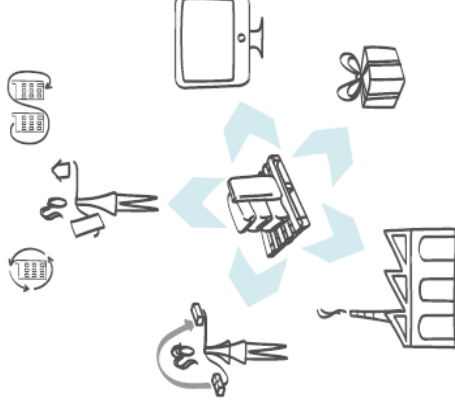
- En vigueur jusqu'à aujourd'hui : Directive 2008/98/CE - favorise la construction circulaire via :
 - La responsabilité élargie des producteurs - REP
 - Obligation de tri

Nouvelle directive publiée - mise en application le 17/06/2027 au plus tard

PAR OÙ COMMENCER ?

21

Différentes pratiques



Réemploi *in situ*

- Reconditionnement *in- ou ex situ*

Réemploi *ex situ*

Flux tendu

- Plateforme uniquement digitale : mise en réseau

Mise en filière

- Plateforme physique (et digitale) : entreposage

- En interne, rachats, dons
- Retour fournisseur

2 manières de promouvoir la circularité

Mettre en œuvre

- Discuter avec le MOA
- Choisir les matériaux
- Trouver les fournisseurs
- Impliquer l'ensemble des acteurs
- Construire pour déconstruire

Récupérer des matériaux

- S'informer
- Sensibiliser et former son personnel
- Cahier des charges
- Mettre en filière

Travailler sur les deux fronts
À adapter au cas par cas

Vidéo : La démarche de réemploi de l'OMH du Grand Nancy

[La démarche de réemploi de l'OMH du Grand Nancy](#)

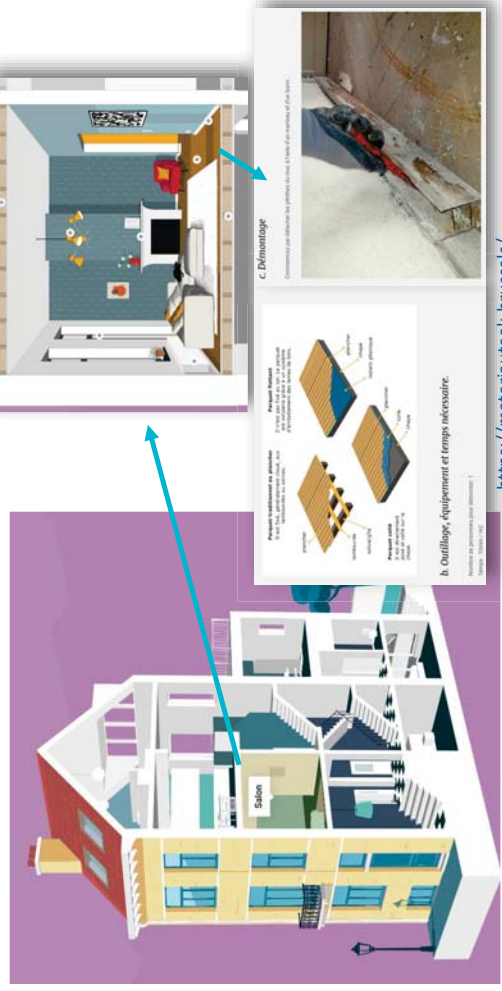
S'informer : FCRBE

Ressources documentaires

- 36 fiches matériaux
- Stratégies de prescription
- Guide d'accompagnement par corps de métier
 - EG, couvreurs, finition, menuiserie, démolition, infrastructure
- Méthodologies diverses
 - Inventaire réemploi
 - Reporting d'un projet
- Études de cas



Se former : materiauteek.brussels



<https://materiauteek.brussels/>

S'informer : material sheets



Plateformes digitales



<https://opalis.eu>

Annuaire

- Fournisseurs et repreneurs
- Assistance et conseil
- Différents niveaux de spécialisation

Fournisseurs par filières

- Préparation au réemploi
- Mature et stable



Plateformes digitales



<https://marketplace.skop.app/>

reemployez.fr

<https://reemployez.fr/>



<https://bazaar.build/>

La Récup

<https://www.larecup.be/>



www.2ememain.be

leboncoin

www.leboncoin.fr



<https://www.facebook.com/marketplace/>



ONLINE AUCTIONS
www.auctelia.com

troostwijk
auctions

<https://www.troostwijkauctions.com/>

Réemploi fournisseurs

Reprise pour reconditionnement et réemploi



Lindner

COMPOSIL®
we care

Reprise pour valorisation matière



GRAMITHERM®
Sustainable Grass Insulation



ISOHEMP
NATURAL BUILDING

KNAUF INSULATION



- Lille
- [Vente en ligne](#)
- Collectif d'architectes



- Lille et Bruxelles
- [Vente en ligne](#)

cycle up
DES RESSOURCES À L'INFINI

- Paris
- [Vente en ligne](#)
- Services divers
- Economie sociale



- Paris
- [Vente en ligne](#)
- Economie sociale



- Tournai
- Vente via larecup.be
- Economie sociale



- Charleroi et Namur
- [Vente en ligne](#)
- Economie sociale

BATITERRE

- Bruxelles et Liège
- [Vente en ligne](#)
- Economie sociale

Plateformes physiques (et souvent digitales)

RotorDC
Deconstruction / Consulting

- Bruxelles
- [Vente en ligne](#)
- Collectif d'architectes

Réseaux/structures faitières: Belgique

AD VITAM MATERIAL

Réseau belge des acteurs et actrices du réemploi de matériaux de construction

Objectif

soutenir, accompagner, aider et visibiliser les projets de réemploi

Soutien technique gratuit

assurance, cahier des charges, ingénierie, législatif,...

Site web

www.advitam-material.be
cartographie du réemploi en Belgique → [inscrivez-vous!](#)



ADVITAM
MATERIAL





Le Booster du réemploi est un **programme d'accompagnement collectif des maîtres d'ouvrage qui vise à massifier la pratique du réemploi**. Celui-ci est animé depuis 3 ans par A4MT au niveau national et co-porté par le CD2E en **Région Hauts-de-France**

En Hauts-de-France, le programme de services inédit comprend :

- Un **volet collectif** avec des ateliers mensuels animés par le CD2E (information et partage d'expériences), les **Booster sessions**, et ponctuellement des visites d'entreprises, de matériaux, de chantiers...
- Un **volet individuel** avec un appui spécifique d'A4MT pour chaque projet inscrit
- Un accès à une plateforme en ligne de mise en visibilité de vos besoins en matériaux de réemploi
- Un accès à un espace de ressources en ligne (fiches produits, retours d'expérience, comptes-rendus des *Booster sessions*, etc.)

SPREC

Le syndicat professionnel du réemploi de matériaux dans la construction:

- Vocation à **garantir la représentativité** des différents métiers du réemploi et des divers territoires qui composent cette filière.
- Engagements à
 - ✓ Représenter les acteurs professionnels de la filière dans le débat public.
 - ✓ Soutenir le développement des pratiques de réemploi des matériaux.
 - ✓ Promouvoir et animer la filière du réemploi des matériaux dans le Bâtiment.
- Fonctionnement via des groupes de travail

	Notre développement.
2022	• Installation du Syndicat en novembre 2022. • Election des 8 membres du directoire.
2023	• Lancement officiel du Syndicat. • 52 structures adhérentes. • 4 groupes de travail : REP FMCB, REP, SPROU et Assurances. • 1 événement adhérents. • 1 espace privé adhérents.
2024	• Découvrir notre feuille de route 2024.

Différentes échelles : RETRIVAL

- 80% des matériaux du second œuvre (tout sauf HVAC)
- 21.8 tonnes de matériaux issus des chantiers Retrial
- Economie : 140 k€ pour l'entreprise, 12 k€ pour l'état
- Entre autres : 600 tonnes de CO2 évités

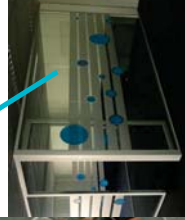


Retrial



CAS CONCRETS

Différentes échelles : RETRIVAL



- **Robinet à bouton poussoir (marche+arrêt)**
- Vanne HS au moment de la remise en oeuvre
- Destiné à la benne pour le plombier
- Pile à remplacer



Goulottes et prises électriques

- Mis en oeuvre : verticalement → horizontale
- Refus de l'électricien sous prétexte d'une "loi"
- Loi introuvable

Changer les mentalités

Différentes échelles : Latitude 50



Centre d'expo automobile

- Conçu par menuisier indépendant
- Monté en 2005 à Mouscron
- Démonté en 2021
- En cours de montage pour un théâtre à Marchin

95% de récupération

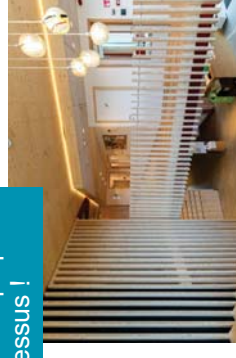
Différentes échelles : Mundo Louvain-la-Neuve

PROJET MUNDO LLN:

- Structure poutres acier de réemploi (68 tonnes) !
- Isolation, vitrages, cloisons, sanitaires, luminaires, portes, carrelages, panneaux acoustiques, ...
- Écoconception : bâtiment adaptable

Projet exemplaire MAIS a demandé temps, d'investissement financier et

Toutes les parties prenantes sont impliqués dans le processus !



Le foyer Laekenois

Cité Modèle 8



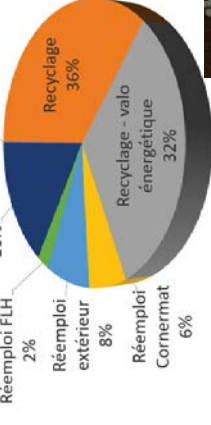
- Rénovation globale
 - o 14 étages
 - o 84 appartements
- Déconstruction
 - o Inventaire préalable
 - o Chef d'équipe réemploi
 - o Partage des objets récupérés entre Cornernat et FLH

Étiquettes de lignes	Somme des Poids en Kg
Mise en CET	150,00
Recyclage	30.960,00
Recyclage - valo énergétique	24.900,00
Réemploi Cornernat	4.809,05
Réemploi extérieur	6.810,30
Réemploi FLH	1.937,40
Tri avant Recyclage	10.440,00
(vide)	
Total général	80.006.754

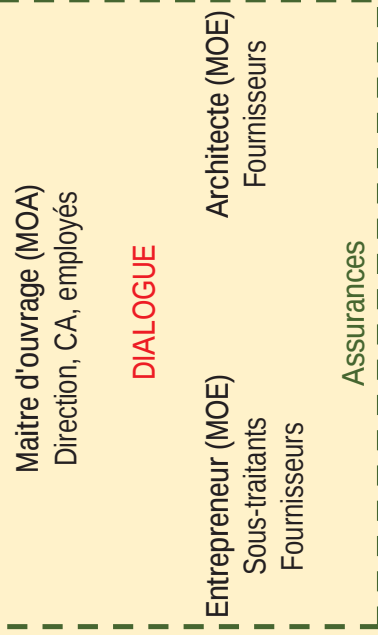
- Prises
- Lavabos
- Eviers de service
- Toilettes
- Tubs de douche
- Coffrets électriques
- Radiateur en fonte
- Meubles intégrés
- Miroirs
- Porte métalliques
- ...

17% de réemploi

Le foyer Laekenois



Par où commencer : la collaboration entre acteurs



Commencez petit



Suite du programme

Cycle 1

Webinaire 2 - Les principales filières du réemploi

- Mardi 21/10 - 11h-12h**
- Quels sont les différents types de matériaux disponibles sur le marché ?
 - Comment conserver durablement la valeur des matériaux ?
 - Quelles sont les spécificités et les contraintes suite à la déconstruction, au transport et au stockage et à la mise en œuvre dans les nouvelles constructions ?
 - Quelles sont les modalités financières et juridiques selon les différents filières ?

Cycle 2

Webinaire 3 - L'inventaire

Mardi 04/11 - 11h-12h

Inventaire et réemploi : découvrez pourquoi et comment il est primordial d'inventorier les déchets-ressources d'un bâtiment afin de leur donner une seconde vie ?

Webinaire 4 - Les assurances

Mardi 18/11 - 11h-12h

Comment les assureurs, maîtres d'ouvrages, entrepreneurs, architectes, contrôleurs sécurité, etc., gèrent les risques autour des pratiques du réemploi et à quelle échelle se situe leur responsabilité ?

Webinaire 5 - Les cahiers des charges

Mardi 02/12 - 11h-12h

Marchés publics et réemploi :

- Comment l'inclure dans votre cahier des charges ?
- Découvrez des exemples concrets avec des expériences uniques menées de part et d'autre de la frontière.

RESTEZ INFORMÉ : SUIVEZ-NOUS SUR...



www.renversc.eu



REnversC



[company/renversc](https://company.renversc)



@REnversC



FINANCÉ PAR :



RENversC



PARTENAIRES :



MERCI DE VOIRE
ATTENTION

