

Interreg



Cofinancé par
l'Union Européenne
Medegefinancierd door
de Europese Unie

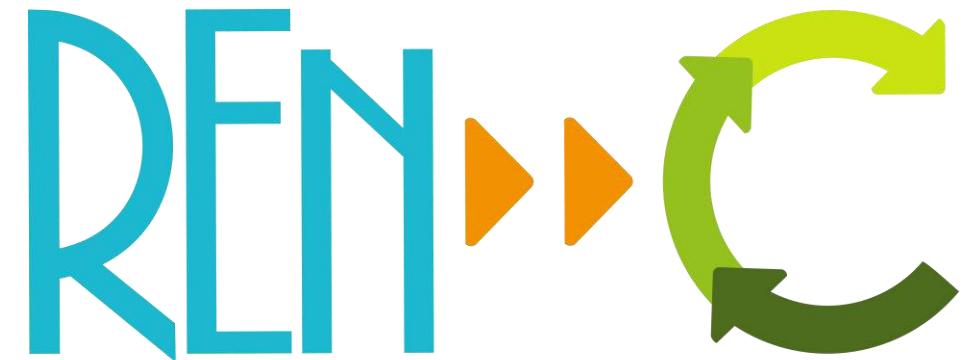
France - Wallonie - Vlaanderen

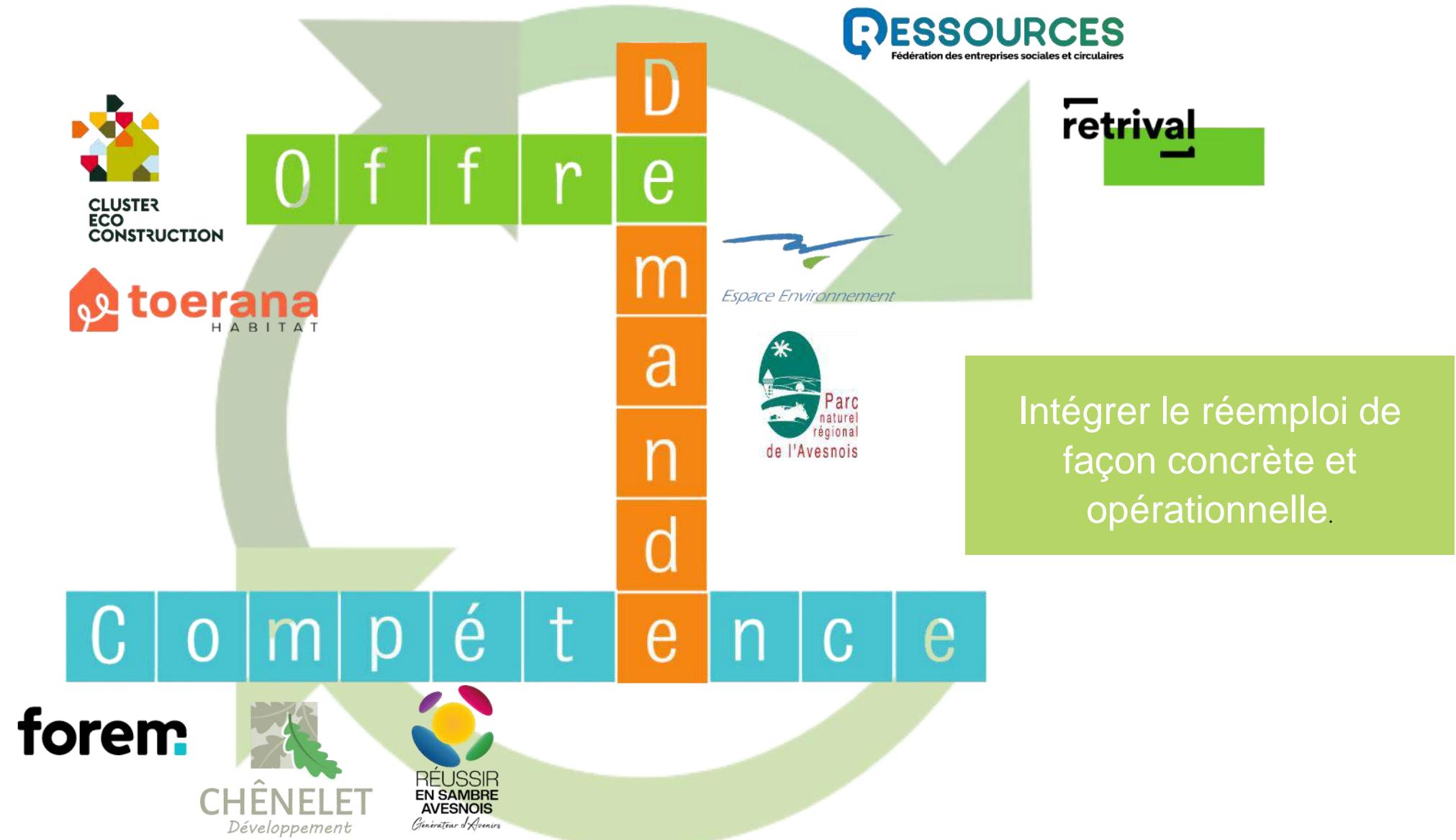


REnversC



Intégrer le Réemploi dans les Cahiers des Charges







Rénovation efficiente

Rénover de façon efficiente, ce n'est pas seulement avoir une **approche énergétique** !

C'est prendre en compte les multiples enjeux d'une rénovation pour aboutir à une solution **économique en énergie** respectant la **qualité patrimoniale** du bâti, **l'environnement**, la **santé** des professionnels du bâtiment et des occupants, **la décarbonation** de notre société...



Cette démarche, dans un souci de **sobriété**, associe le **confort des occupants** à un **budget maîtrisé** et une **empreinte environnementale minimale** en vue de garantir une **rénovation la plus pérenne** possible et de **préserver les ressources**.



Programme :

- Introduction
- Prendre connaissance du contexte
- Définir un objectif réemploi
- Traduire l'objectif réemploi dans les marchés
 - Conception et construction dans des marchés séparés
 - Marché de service (conception) suivi d'un marché de construction
 - Approches complémentaires
- Intégration du réemploi dans un CdC
- Ressources / Bibliographie
- Questions / Réponses

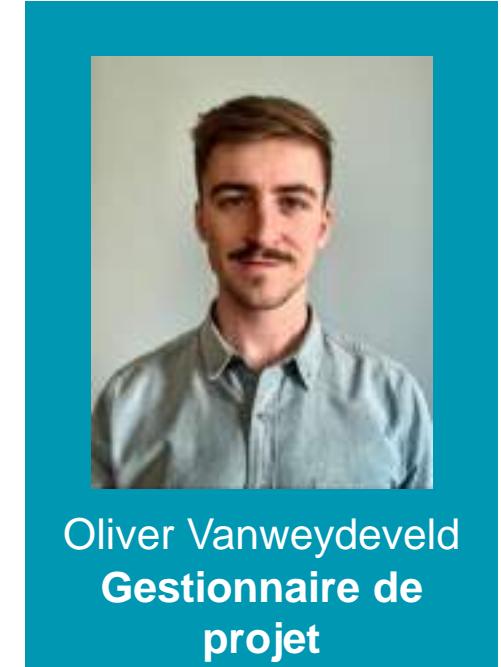
Présentations



- Services environnementaux à **haute intensité de main d'œuvre** depuis 1997
- Entreprise d'insertion socio-professionnelle
- Tri et collecte de déchets
- **Curage avec maximisation du réemploi** (aka déconstruction) depuis presque 10 ans
- Les pieds et les bras du Cornermat

- **Fournisseur de matériaux** de réemploi depuis 3 ans (cornermat.be)
- Entrepot à **Charleroi**

- Bureau d'étude
- **Inventaire réemploi**
- Accompagnements de structures vers la circularité



Oliver Vanweydeveld
Gestionnaire de projet



Présentations

- **Fédération des entreprises d'économie sociale actives dans l'économie circulaire:**
75 membres en Wallonie et à Bruxelles
- Soutien aux membres: professionnalisation du secteur, lobbying, relai politique, recherche et développement, ..
- Structuration en différentes filières: textile, DEEE, objets du quotidien, vélos et **matériaux de construction**
- Filière matériaux de construction avec Retrival, BatiTerre et des matériauthèques de diverses tailles

RRESSOURCES
Fédération des entreprises sociales et circulaires



Eric Schroeder
Chargé de missions

Introduction

La base indispensable : la volonté de faire du réemploi

- Possible pour tout type de marchés (deconstruction/démolition, rénovation, construction neuve, maintenance...)
- Possible à toutes les phases du marché
- Possible pour toute taille de projets

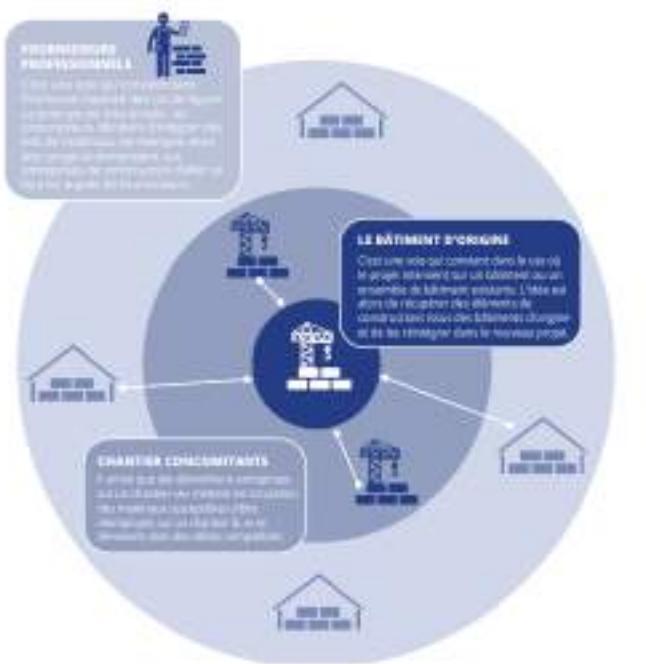
Prendre connaissance du contexte



Prendre connaissance du contexte

F3. EXPLORER LES DIFFÉRENTES SOURCES DE MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI

Il existe plusieurs voies pour se procurer des matériaux de réemploi dans le contexte d'un projet de construction ou de rénovation. Toutes ces pistes peuvent évidemment être combinées au sein d'un même projet.



F4. S'INFORMER SUR L'OFFRE DISPONIBLE CHEZ LES FOURNISSEURS PROFESSIONNELS

Il existe des centaines d'entreprises actives dans la récupération, la préparation et la revente d'éléments de construction en Europe du Nord Ouest. Ces professionnels possèdent une connaissance fine des matériaux, parfois accumulée depuis plusieurs générations. Dès la phase de conception, la prise de contact avec ces opérateurs peut apporter des informations utiles sur l'état et la stabilité de leur stock, facilitant ainsi certains choix.

Outre la commercialisation proprement dite des matériaux, la plupart de ces opérateurs proposent des services connexes afin de livrer des lots de matériaux « prêts à l'emploi » :

- Nettoyés
- Triés selon les dimensions, la qualité, les teintes, etc.
- Découpés, mis à dimensions
- Reconditionnés
- Restaurés
- Documentés
- Entreposés
- Livrés



F7. IDENTIFIER LES MATERIAUX PERTINENTS POUR SON PROJET

Choisir les matériaux dans un projet d'architecture est une décision qui fait généralement intervenir de nombreux critères tels que les ressources disponibles pour le projet (budget, timing...), les enjeux architecturaux (esthétique, ergonomie, confort d'usage, etc.) ou encore les questions performantes (exigences techniques).

Ces différents aspects sont généralement étudiés et pondérés par les concepteurs en phase d'étude du projet - éventuellement en dialogue avec les entrepreneurs, si ceux-ci sont déjà impliqués à ce stade, ou avec divers fournisseurs.

Le choix des matériaux de réemploi ne diffère pas tellement de ces principes, si ce n'est qu'ils peuvent ajouter à cette équation une petite dose d'incertitude. Celle-ci est liée, entre autres, aux fluctuations plus marquées de l'offre disponible sur le marché des matériaux d'occasion ou, dans un cas de réemploi sur site, aux inconnues relatives au potentiel de réemploi des matériaux à démonter. Plusieurs aspects permettent toutefois de baliser cette démarche.

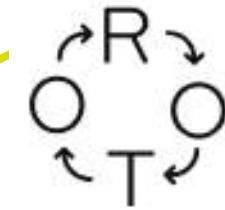
A. Les sources disponibles

Comme évoqué ci-dessus, différentes sources peuvent donner accès à différents matériaux. Les stratégies de réemploi sur site, par exemple, peuvent donner accès à des matériaux qui sont encore peu, voire pas, pris en charge par les filières professionnelles. L'étude du contexte d'un projet permet donc d'identifier des lots de matériaux susceptibles d'être utiles pour le projet visé.

B. L'analyse des besoins

Réciproquement, on peut aussi croiser l'analyse des sources disponibles avec les besoins du projet. Une façon de faire consiste à identifier les lots

Contexte - Les acteurs



OPALIS



Les revendeurs
professionnels

cornermat

BATITERRE

le parpaing.



Bureaux d'études, architectes et
entreprises de construction

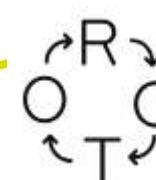


Réseau National des
Ressourceries
& Recycleries

Réseau
associatif
et ESS

S.A.W.B

retrival



EIS
BELLASTOCK

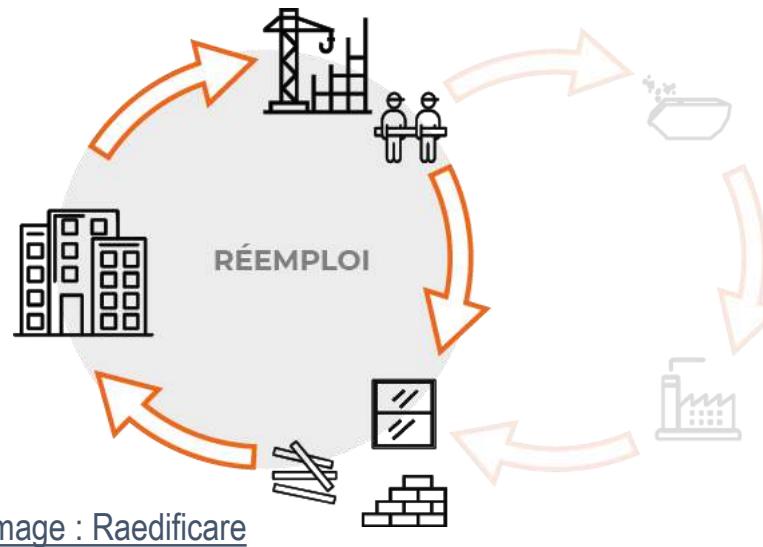
zerm



CLUSTER
ECO
CONSTRUCTION

Contexte - Les sources potentielles de matériaux

In Situ



Chantiers concomitants



Les fournisseurs professionnels



Stocks internes

Propriété de la maîtrise d'ouvrage
ou de l'entrepreneur

Contexte - Les politiques et dynamiques locales



Charte locale incluant le réemploi



Subventions (locale, régionale...), soutiens publics



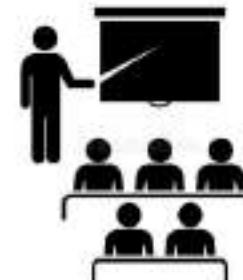
Services de facilitation...



Programmes existants (innovation, exemplarité...)



Synergies au niveau d'entreprises publiques ou privées locales



Formations réemploi

Définir un objectif réemploi

Formulation de l'objectif d'intégration du réemploi

- Etape importante pour
 - Etablir une ligne claire
 - Servir de base lors de la comparaison des offres

Objectif	Spécifique	Ouvert
Qualitatif	« Intégrer tel matériau de réemploi pour telle partie du projet. »	« Privilégier le réemploi des matériaux dès que faire se peut. »
Quantitatif	« Intégrer au moins X % de tel ou tel matériau de réemploi pour tel ou tel poste du projet. »	« Intégrer au moins X % de matériaux de réemploi, tous postes confondus. »

Formulation de l'objectif d'intégration du réemploi

Choisir une unité adaptée dans le cas d'un objectif quantitatif

Pour promouvoir le réemploi par la fixation d'un objectif chiffré, plusieurs aspects peuvent être mesurés :

- Nombre de postes comprenant du réemploi de matériaux
- Quantité de matériaux réemployés

Métrique	Avantages et Inconvénients
Masse (kg ou t)	<ul style="list-style-type: none">• Unité la plus courante pour mesurer la quantité de matériaux réemployés. → permet des comparaisons objectives et adaptées à des flux de matériaux divers.• Focus exclusif sur la masse peut toutefois créer un biais en faveur du réemploi des éléments les plus lourds (pièces, briques, béton, etc.) au détriment de composants plus légers (qui peuvent malgré tout avoir un impact environnemental important).• La masse des matériaux ne figure pas toujours explicitement dans les métriques utilisées par les prescripteurs.• Il faut alors effectuer une conversion à partir des quantités exprimées dans les unités usuelles (surfacentiques, volumiques, etc.) et de la densité des matériaux considérés.
Volume (m ³)	<ul style="list-style-type: none">• Unité courante pour certains types de composants (maçonnerie, béton...). → peut donc être utilisée également pour mesurer un volume de réemploi.• Utiliser le volume comme unité peut inclure un biais en faveur des éléments plus volumineux. → pour les postes qui ne sont pas usuellement exprimés en volume, une conversion sera également nécessaire.
Autres unités utilisées dans les métiers	<ul style="list-style-type: none">• Les métiers utilisés par les prescripteurs mélangeant en général plusieurs unités selon les postes concernés :<ul style="list-style-type: none">◦ mètre linéaire (ml) ;◦ mètre carré (m²) ;◦ mètre cube (m³) ;◦ à la pièce (pc) ;◦ un masse (kg) ;◦ etc.• La diversité des unités ne permet pas directement d'exprimer la quantité globale de matière mise en œuvre :<ul style="list-style-type: none">→ nécessaire si on souhaite se référer à une fraction de l'ensemble du flux entrant (et/ou sortant).→ nécessite des conversions vers une grandeur commune, comme la masse.• Pour des objectifs très spécifiques (à l'échelle d'un poste, d'un lot ou d'un domaine d'emploi bien défini), le recours aux unités usuelles présente l'intérêt d'être facile à mesurer puisqu'il se base des données couramment disponibles.
Coût (€)	<ul style="list-style-type: none">• La valeur monétaire établit une forme d'équivalence entre des éléments potentiellement très divers, ce qui la rend commode pour mesurer des choses différentes.• Préciser s'il s'agit du prix uniquement pour la pose ou pour la pose et la fourniture.• Possibilité d'exprimer un objectif réemploi en pourcentage de la valeur totale des travaux. → par exemple : « 5 % de réemploi en valeur » indique qu'une quantité de matériaux correspondant à 5 % du budget des travaux doit provenir de filières de réemploi.• Ne pas confondre cette métrique avec la mesure de la performance économique d'une offre (son rapport qualité/prix). → dans le cas du réemploi, elle est utilisée pour quantifier un flux de matériaux.

Se faire accompagner

L'appel à une AMO peut aider la maîtrise d'ouvrage à :

- Définir ses ambitions en matière de réemploi
 - Traduire ces ambitions dans les documents de marché
 - Réaliser un inventaire des matériaux réemployables (PEMD, Ressources, Réemploi)
 - Identifier des lots de matériaux adéquats
 - Définir une stratégie circulaire
 - ...
-  Marché dédié AMO

La demande aux soumissionnaires d'inclure les compétences spécifiques

 Objectif réemploi formulé de façon assez ouverte

Traduire l'objectif réemploi dans
une procédure de marché

Choix d'un type de marché

2 types "classiques" de marchés

- La passation de deux marchés distincts : marché de service + marché de travaux.
- La passation d'un marché unique de conception et réalisation (Design & Build)

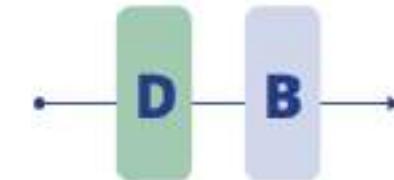
3 approches "complémentaires"

- La passation d'un marché de fourniture pour l'acquisition de lots de matériaux
- La mise en œuvre d'un accord-cadre de travaux intégrant des considérations relatives au réemploi
- La mise en place d'un lot dédié au réemploi dans un marché de travaux

Approche progressive – 2 marchés distincts

Marché de service pour la conception (design)

- Objectif réemploi formulé de façon très ouverte :
→ CONTEXTE & ENJEUX
- Pistes de réemploi dès le départ
→ ESQUISSE & METHODE → ETUDES → PISTES DIFFICILES
→ PISTES POSITIVES
- Evolution projet → Evolution pistes



Marché de travaux (build)

- Les grands choix en matière de réemploi sont fixés grâce aux études menées à l'étape précédente. Les propositions initiales sont donc présentées de manière plus approfondie et précise et peuvent donc être traduites en spécifications techniques dans le marché de travaux.

Approche progressive – 2 marchés distincts

A

MARCHÉ DE SERVICE +
MARCHÉ DE TRAVAUX

OBJECTIF RÉEMPLOI



1 Étude du programme
Définition d'un objectif ouvert et qualitatif qui sera précis au cours de la conception

2 Étude du projet
Spécification de l'objectif, intégration des lots récupérés ou identifiés, évaluation des performances

L'objectif est devenu spécifique et est traité de façon obligatoire

3 Réalisation des travaux
Mise en œuvre de l'objectif et finalisation finale des performances



MOA

Étudie la programmation
livrant connaissance du contexte (3)
Réalise les études complémentaires (6)
Ouvre / s'ouvre dans un secteur réemploi/
Établit un objectif réemploi (Partie 1)

**PASSATION DU MARCHÉ DE SERVICE
POUR LA MISSION D'ARCHITECTE**

PRÉPARATION À L'APPEL D'OFFRE

Traduit l'objectif réemploi (Section 1) dans le marché
Défini les pièces à remettre par le soumissionnaire (15)
Établit les Critères de sélection (14) et les critères d'attribution (15)
Fournit les études préalables (inventaire, étude de marché (8), etc.) si elles ne font pas partie de la mission

ATTRIBUTION DES MARCHÉS

Évalue les offres (15)
Au besoin, prévoit une expertise réemploi dans le comité d'avis (15)
Attribue le marché

Suit le développement de l'objectif réemploi

Met à profit son réseau pour être informé d'éventuelles opportunités



MOE

Fournit les pièces justifiant de sa compétence, motivation et stratégie pour atteindre les objectifs réemploi.
Propose un projet qui répond à l'objectif.

Identifie et précise les lots réemploi en trouvant les sources possibles (3, 4) et les besoins du projet (7).

Évalue la faisabilité (technique, économique (9), etc.)

PASSATION DU MARCHÉ DE TRAVAUX

PRÉPARATION À L'APPEL D'OFFRE

Option conseillée : prévoir la possibilité de négocier (13)
Traduit l'objectif réemploi dans les clauses administratives du marché (description de l'objectif, clauses de substitution,...) (17)

Évalue les offres (15)

Attribue le marché

Fournit les études préalables (inventaire, etc.) et toute documentation utile.

Définit les pièces à remettre par le soumissionnaire (15)

Réalise ou commande un bilan réemploi (12)
Intègre la documentation sur les matériaux de réemploi dans le dossier des ouvrages exécutifs

Traduit l'objectif réemploi dans les clauses techniques du marché (16). Les matériaux de réemploi visés sont précisément identifiés et la description suffisamment précise pour en faire des obligations contractuelles.

Suit la mise en œuvre du réemploi



ENTREPRISE

Fournit les pièces réemploi (sociéto-méthodologique, références)
Intègre l'objectif réemploi dans son offre et évalue la performance attendue

Coordonne la mise en œuvre du réemploi des matériaux conformément au cahier des charges

Beste à l'écoute d'opportunités de réemploi dans son réseau

Documente les opérations de réemploi et en informe les acteurs du chantier

Source : FCRBE - stratégie de prescription

Approche quantitative – 1 marché unique

Approche quantitative intégrant le travail de conception dans le marché de travaux (design & build).

- Implication de l'entreprise dans la conception du projet
 - ➡ VÉRIFIER LA FAISABILITÉ FINANCIÈRE ET TECHNIQUE
 - ➡ RASSEMBLER DES LOTS DE MATÉRIAUX EN PARALLÈLE DE LA CONCEPTION DU PROJET
 - Cette approche se prête à un objectif quantitatif :
 - ➡ DIRECTIONS CLAIRES + LIBERTÉS SUR LES SOLUTIONS ADAPTÉES PROPOSÉES
 - ➡ OBJECTIF CHIFFRÉ AMBITIEUX MAIS RÉALISTE, CONTRACTUEL UNE FOIS L'OFFRE ATTRIBUÉE
- LE  LAISSER UNE MARGE DE MANŒUVRE POUR APPORTER DES AJUSTEMENTS
 - ➡ APRÈS LA RÉALISATION D'ÉTUDES APPROFONDIES
 - ➡ LORS DE LA PHASE DE CHANTIER.

Approche quantitative – 1 marché unique

B
DESIGN & BUILD

OBJECTIF RÉEMPLOI

1. Étude du programme
Définition d'un objectif avec un minimum quantitatif



Spécification des lots réemploi
Évaluation des performances



2. Étude du projet
Mise à jour régulière du tableau quantitatif et suivi de l'objectif



3. Exécution des travaux
Mise en œuvre de l'objectif et évaluation finale des performances

MOA
Étude la programmation
Prend connaissance du contexte
Réalise les études complémentaires (6)
Objectif : s'inscrire dans une assistance réemploi (8)
Établit un objectif réemploi (Partie 1) (9)



Suit le développement de l'objectif réemploi
Met à profit son réseau pour être informé d'éventuelles opportunités

Réalise ou commande un bilan réemploi (18)
Option : conditionner la dernière tranche de paiement à la réalisation d'un bilan démontrant l'atteinte des objectifs
Intègre la documentation sur les matériaux de réemploi dans le dossier des ouvrages exécutés

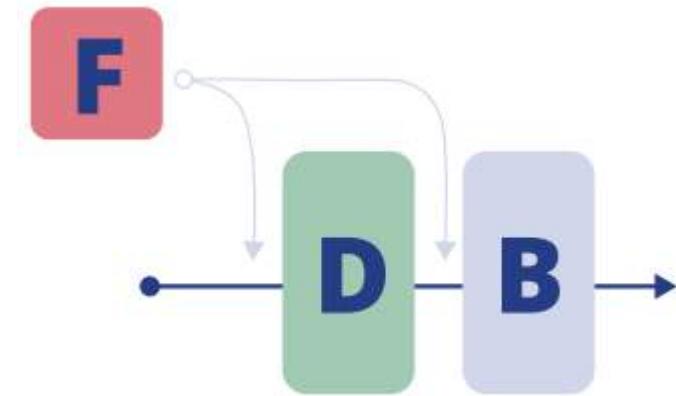
Identifie et précise les lots réemploi en croisant les sources possibles (3) et les besoins du projet (7)
Évalue la faisabilité (technique, économique) (9)
Adapte la stratégie d'approvisionnement au réemploi : mise en place d'un protocole de veille, achat et stockage en amont si opportunités, etc.
Maintient une veille sur l'offre disponible (3) pour compenser des pistes qui s'avèrent infructueuses, ou pour dépasser l'objectif initial

Coordinate la mise en œuvre du réemploi des matériaux conformément au cahier des charges
Reste à l'écoute d'opportunités de réemploi dans son réseau
Documente les opérations de réemploi et en informe les acteurs du chantier

Approches complémentaires

Acquisition de lots de matériaux par la maîtrise d'ouvrage.

- acquisition de lots de matériaux par la maîtrise d'ouvrage en parallèle des marchés de service et de travaux.
- ne doit pas être une approche systématique mais peut faciliter l'atteinte de l'objectif ;
- se combine très bien avec l'approche progressive d'une passation d'un marché de service puis d'un marché de travaux.

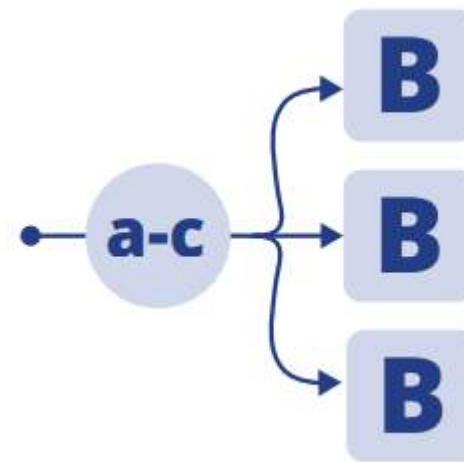


Source : FCRBE - stratégie de prescription

Approches complémentaires

Accord-cadre de travaux orienté réemploi

- Couramment utilisé pour la réalisation de travaux communs dans des parcs immobiliers
- Amène quelques recommandations particulières en matière de réemploi
- Levier intéressant pour développer des pratiques de réemploi (caractère systématique et récurrent)
- Bonne alternative au marché de travaux dans la passation de deux marchés distincts



Source : FCRBE - stratégie de prescription

Approches complémentaires

La passation d'un accord-cadre de travaux par bons de commande à prix unitaires amène certaines contraintes. Les prix remis dans l'offre ne pourront pas ou peu évoluer alors que l'offre en réemploi peut être sujette à plus de variations que le neuf. Il est difficile d'anticiper la quantité disponible de matériaux recherchés, ainsi que leurs caractéristiques physiques. Pour autant, certaines filières de matériaux de réemploi sont suffisamment développées pour garantir une stabilité satisfaisante.

Cette stratégie décrit leur intégration dans le projet. Elle intervient donc après l'attribution du marché de service (cf. Route A).

Passation de l'accord-cadre



Dans les critères d'attribution, valoriser notamment la méthodologie d'approvisionnement des matériaux (sources fiables et stables dans le temps).



Dans le cahier des charges techniques, prévoir une version réemploi (avec des spécifications plus flexibles) (12) et une version neuve (spécifications plus détaillées) pour les matériaux visés.



Proposer une méthodologie croisant des sources très fiables (4), mais aussi éventuellement d'autres sources (3) selon son réseau et son expertise.

+ étude du projet



Identifier en priorité des matériaux stables sur le marché du réemploi (4), dont la quantité et les prix seront peu soumis à variations.

+ exécution du projet



Transmettre le plus en amont possible à l'entreprise les besoins à venir en matériaux de réemploi pour évaluer la faisabilité de la commande.



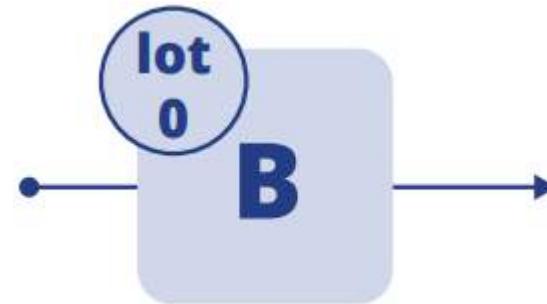
Maintenir une veille sur l'état des stocks chez les fournisseurs de matériaux de réemploi (4) et les autres sources potentielles.

Approches complémentaires

Lot réemploi

Lot spécifiquement dédié à la recherche et à la fourniture de matériaux de réemploi pour les entreprises de construction (Lot 0)

- Le soumissionnaire agit comme une Plateforme de collecte et de mise à disposition de matériaux de réemploi
- Plusieurs missions dédiées
- Renforce la démarche réemploi des marchés
- Bonne expérience de(s) l'entreprise(s) requise dans le domaine.



Source : FCRBE - stratégie de prescription

Intégration du réemploi dans un Cahier des Charges

Intégrer des critères environnementaux dans les csc (marché public)

[Source : UWA 2023](#)

Où insérer des critères « réemploi » dans le cahier des charges?

- Objet du marché
- Spécifications techniques
- Sélection qualitative
- Critères d'attribution
- Conditions d'exécution



En RW

En France



CCTB

CCTP & CCAP

Intégrer des critères environnementaux dans les csc (marché public)

Objet du marché

- Liberté de l'adjudicateur
- Permet d'annoncer l'intention environnementale
- L'ensemble des clauses doit toujours être en lien avec l'objet du marché !

Exemples

*La construction de nouveaux immeubles de logements avec **un objectif de développement durable et intégrant un haut niveau de réemploi***

*La réalisation d'importantes rénovations d'immeubles de logement existants **en vue d'en faire des bâtiments durables et garantissant l'intégration d'au moins X% de matériaux de réemploi***

Acquisition de lots de matériaux de réemploi

Intégrer des critères environnementaux dans les csc (marché public)

Spécifications techniques

- Minimum à satisfaire (doit être objectif et mesurable)
- Définition des caractéristiques requises des travaux
- Sont formulées
 - en termes d'exigence fonctionnelles ou performance
 - par référence à des normes ou référentiels accessibles aux candidats

Il est interdit

- De faire mention d'une fabrication, provenance ou d'un procédé particulier qui caractérise les produits ou services fournis par un acteur économique spécifique
- De faire référence à une marque, brevet, origine, production déterminée qui auraient pour effet de favoriser ou d'éliminer certains produits ou entreprises

Intégrer des critères environnementaux dans les csc (marché public)

Exemples

Un minimum de 50% en masse de déchets non dangereux produits pendant les travaux de démolition ou de curage, et à l'exception des travaux d'excavation et de remblayage, **seront préparés en vue du réemploi** ou du recyclage. **Seront compris :**

- le bois, le verre, la brique, la pierre, ainsi que les matériaux en céramique et en béton récupérés des structures principales du bâtiment;
- Des éléments d'aménagement et non structurels tels que les portes et encadrements, les revêtements de sol, les dalles de plafond, les plaques de plâtres, les profilés en plastique, les matériaux d'isolation, les châssis et les vitres de fenêtre, les briques, le béton sous forme de blocs ou éléments préfabriqués, les armatures en acier.

Les taux de réemploi minimum obligatoires suivants doivent être respectés :

- 80% du nombre de radiateurs type 1.1 et 1.2
- 50% du volume de bois de charpente (surface toiture)
- 50% de la surface de faïences murales de type 1

Ces objectifs ont été définis à partir de l'inventaire des matériaux réemployables et se basent sur les quantités qui y sont estimées

Intégrer des critères environnementaux dans les csc (marché public)

Sélection qualitative

- Peut concerner
 - L'aptitude à exercer l'activité professionnelle
 - La capacité économique et financière
 - Les capacités techniques et professionnelles
- Permet de garantir les capacités du candidat
- Doivent être en lien avec l'objet du marché

Les critères fonctionnent comme un filtre

- Si le candidat remplit les critères, l'offre est analysée;
- Sinon l'offre est écartée.

A utiliser avec parcimonie !

Intégrer des critères environnementaux dans les csc (marché public)

Exemple

Le soumissionnaire fournit au minimum X référence(s) exécutée(s) au cours des 5 dernières années au maximum :

- Portant sur l'objet du marché (rénovation ou construction de bâtiment dans le respect des principes de l'économie circulaire)
- D'une valeur d'exécution totale d'au moins XXX € HTVA
- Dont l'exécution des travaux a déjà commencé

Le soumissionnaire explique, dans une note de maximum une page, quels sont les principes de la construction circulaire qui ont été mis en place dans le cadre du chantier et la pertinence de la (des) référence(s)

Intégrer des critères environnementaux dans les csc (marché public)

Critères d'attribution

- Détermination de l'offre économiquement la plus avantageuse
 - Sur la base du prix
 - Sur la base du coût
 - Sur la base du meilleur rapport qualité / prix

Exemples

Critères taux de réemploi

Sur base de l'inventaire réemploi effectué en amont, et qui précise le taux minimum de réemploi pour chacun des matériaux, les offres dépassant les quantités minimales proposées se verront attribuer des points supplémentaires :

- % du nombre de radiateurs de types 1.1 et 1.2 (80% minimum)
- % du volume de bois de charpente (50% minimum)
- % de la surface de faïences murales de type 1 (50% minimum)

L'offre présentant le meilleur taux de réemploi obtient le maximum de points, les autres offres se voient attribuer moins de points

Critère portant sur la méthodologie globale d'extraction de matériaux de réemploi et du traitement des déchets

Intégrer des critères environnementaux dans les csc (marché public)

Conditions d'exécution

- Conditions particulières concernant l'exécution d'un marché (liées à son objet !)
- N'entrent pas en compte dans le choix du prestataire.
 - Tout soumissionnaire doit être en mesure de les remplir
 - Il ne doit pas s'agir de spécification technique, de critères d'attribution ou de sélection déguisés
- Le respect des clauses est vérifié lors de l'exécution, non lors de l'évaluation de l'offre

Intégrer des critères environnementaux dans les csc (marché public)

Exemples

Avant le démarrage des travaux, l'adjudicataire désigne **un coordinateur déchets** et communique son nom au pouvoir adjudicateur. Le coordinateur déchets s'assure notamment de l'étiquetage des conteneurs, du **respect des consignes de tri et d'entreposage**, de la propreté du chantier et de la **bonne tenue des documents de transports de déchets**.

Le démontage des briques est accompli dans le respect des règles de l'art, en utilisant les techniques et les outils les plus adaptés afin d'éviter d'endommager les briques **et ainsi préserver au maximum leur intégrité et leur potentiel de réemploi**.

Le démontage est réalisé de manière sélective de manière à garantir une certaine homogénéité des lots. Sont maintenues séparées en différents lots, dès le début des travaux jusqu'à l'étape de stockage comprise, les briques qui diffèrent par leur origine, leur application antérieure ou leur mise en œuvre antérieure, ainsi que selon les indications des métrés et des plans. Notamment les briques placées à l'intérieur doivent être séparées de celles de l'extérieur.

Le travail comprend notamment :

- **Le démontage soigneux** des briques
- **Le tri et la sélection** des briques à conserver
- **Le nettoyage** des briques
- L'évacuation des déchets non récupérables
- **L'emballage et le stockage** des briques sur chantier

Ressources / Bibliographie

Ressources / Bibliographie

- [WASTE2BUILD – fiche marchés](#)
- [FCRBE - Stratégie de prescription](#)
- [Batylab - Réemploi : mode d'emploi](#)
- [Cycle up - Mise en œuvre de matériaux de réemploi](#)
- [IMOA - Réemploi des matériaux, recyclage des déchets et gestion des terres excavées](#)
- [Union sociale pour l'habitat – Repère 130](#)
- [Ad Vitam Material](#)

Questions & Réponses

FINANCIÉ PAR :

Interreg



Cofinancé par
l'Union Européenne
Medegefinancierd door
de Europese Unie

France - Wallonie - Vlaanderen



REnversC

Avec le soutien de
la



Wallonie

PARTENAIRES :



Espace Environnement



Parc
naturel
régional
de l'Avesnois



RÉUSSIR
EN SAMBRE
AVESNOIS
Génération d'avenir



CHÊNELET
Développement



CLUSTER
ECO
CONSTRUCTION



Fédération des entreprises sociales et circulaires



forem.

RESTEZ INFORMÉ : SUIVEZ-NOUS SUR...



www.renversc.eu



REnversC



[company/renversc](#)



@REnversC





MERCI DE VOTRE
ATTENTION