



Synthèse - Formation Interfaces Mur | Baie

Cette synthèse rassemble les points d'attention, les problèmes récurrents, les bonnes pratiques et les conseils pratiques à retenir pour vos futurs projets et visites de chantier.

Objectif de la formation

- ✓ Comprendre les interfaces critiques entre murs et menuiseries dans le bâtiment.
- ✓ Apprendre à anticiper les malfaçons et à coordonner les corps de métier.
- ✓ Développer un regard technique sur chantier

« Regarder comme dans les bois :
là où il y a un champignon, il y en a souvent plusieurs. »

Problèmes récurrents sur chantier

1. Coordination et responsabilités

- ☐ Absence de coordination entre les corps de métier.
- ☐ Cahiers des charges incomplets : « Qui fait quoi, quand ? »
- ☐ L'architecte est souvent tenu responsable même si l'erreur vient de l'entrepreneur.

Phrases typiques :

« Ça fait 20 ans que je fais comme ça » - « Ce n'était pas prévu »
« J'ai respecté les instructions de l'architecte ».

2. Pose des menuiseries

- ☐ Mauvais positionnement (dans le mur porteur au lieu de la couche isolante).
- ☐ Absence ou mauvaise installation des pattes de fixation.
- ☐ Pose sur matériaux non adaptés (mousse PU, blocs creux).
- ☐ Mauvaise anticipation du poids des châssis.

3. Étanchéité à l'eau

- ☐ Diba mal positionné ou absent (parapluie).
- ☐ Mauvais raccords entre pare-pluie et châssis.
- ☐ Absence de talon ou de solin au niveau des seuils.
- ☐ Mauvaise gestion des cornières Korbo et des membranes.
- ☐ Mauvais raccords dans les angles, linteaux, seuils et pieds de mur.

4. Isolation thermique et acoustique

- ☐ Ponts thermiques fréquents.
- ☐ Joints droits dans l'isolant = fissures = infiltrations.
- ☐ Triple vitrage ≠ meilleure acoustique → Acoustique = vitrages asymétriques.
- ☐ Mauvais raccords entre châssis et mur.

5. Étanchéité à l'air

- ☐ Membranes d'étanchéité à l'air non posées ou mal intégrées.
- ☐ Fuites d'air au niveau des caissons de volets, pourtour de châssis.
- ☐ Test Blower Door recommandé.
- ☐ Mauvaise gestion des membranes en rénovation.

6. Étanchéité au vent

- ☐ Joints absents ou dégradés.
- ☐ Mauvaise gestion seuils, raccords extérieurs, voire une boîte aux lettres intégrée dans la menuiserie,...
- ☐ Mauvais choix de produits (ex. : brosse sous porte).





-



Documenter les malfaçons (rapport, photos de détails...) pour se protéger juridiquement.

Structure et stabilité

-

Étanchéité à l'eau

-



- Vérifier la **présence et la qualité du compribande** (étanchéité entre châssis et isolant).
- Attention au **trou du métier** (espace sous seuil non bouché) : source d'infiltration.
- Contrôler les **raccords avec bardage** : membrane adaptée, pose dans le bon ordre (bas → côtés → haut).
- Vérifier les **raccords avec cornières KORBO** : membrane d'étanchéité souvent absente ou mal posée → Utiliser une membrane adaptée.

Étanchéité à l'air

- Poser les **membranes d'étanchéité à l'air** autour des châssis, noyées dans le plafonnage.
- Prévoir des **oreilles** pour permettre au plafonneur de noyer la membrane.
- Vérifier les **raccords au niveau des caissons de volets, prises, quincaillerie**.
- Réaliser un **test Blower Door** pour détecter les fuites d'air.
- Adapter les membranes au support (qui est propre, sec, sans peinture écaillée).

Isolation thermique

- Assurer la **continuité de l'isolation** entre châssis et façade.
- Traiter les **battées** : retour d'isolant autour des châssis en rénovation.
- Éviter les **ponts thermiques** au niveau des seuils, linteaux, jonctions mur/toiture.
- Vérifier les **valeurs Uf, Ug, Uw** des menuiseries.
- Rénovation, prévoir une couche d'isolant sur seuil existant ou le couper.

Isolation acoustique

- Ne pas confondre triple vitrage et performance acoustique → pour l'accoustique, préférer un **vitrage asymétrique ou feuilleté**.
- Vérifier les **raccords acoustiques** autour des châssis.
- Prévoir des **patches antivibratiles** sous les seuils.

Étanchéité au vent

- Éviter les **boîtes aux lettres non étanches** dans les portes.
- Remplacer les **brosses sous portes** par des joints souple ou idéalement des seuils suisses.
- Vérifier les **joints périphériques** des menuiseries.



Coordination et anticipation

- Clarifier le « **Qui fait quoi, quand ?** » dans le cahier des charges.
- Anticiper les **raccords entre corps de métier** (maçon, menuisier, façadier, couvreur...).
- Poser les **châssis avant l'isolant extérieur** en rénovation.
- Adapter les solutions au **type de mur** (mur creux, mur plein, ETICS...).
- Vérifier les **produits utilisés** : fiches techniques ≠ produits réellement posés.

En rénovation

- Poser les châssis avant l'isolant extérieur.
- Adapter les solutions au cas par cas.
- Vérifier les seuils existants et prévoir une isolation complémentaire.
- Prévoir des solutions compatibles avec les matériaux biosourcés.

Ressources utiles

- ❑ **Buildwise** : détails techniques, NIT, guides pratiques.
- ❑ **Manuel X-Thermo** : guide des fabricants d'ETICS.
- ❑ **Brochures Kommerling** : DWG, solutions biosourcées, raccords types.
- ❑ **Formations fabricants** : Knauf, STO, etc.

Synthèse finale

« La réussite d'un projet repose sur la gestion des raccords. »

Ne vous fiez pas uniquement aux plans, **vérifiez sur chantier** :

- ❑ Documentez les problèmes pour vous protéger juridiquement.
- ❑ Le moins cher coûte souvent plus cher en temps, en réunions, en litiges.
- ❑ Soyez curieux, attentifs et rigoureux.
- ❑ Créez des collaborations entre architectes, fabricants, entrepreneurs.

